47

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Dia: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Suministro	CAPACIDAD	1/2
MARCA	GREENECK	SERIE	0801
MODELO	RSEP-100-5	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4° piso Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2		
	VOL	115		
	AMP	7.5		
	RPM	1725		
MEDICIONES	T1,2	117	I1	6.1
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA				
COMPRESOR				1
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	
PRESIONES	ALTA			
	BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NR
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NR

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

40

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Suministro	CAPACIDAD	1/2
MARCA	GREENHECK	SERIE	0801
MODELO	RSFP-100-5	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4 Piso Edificio Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2		
	VOL	115		
	AMP	7.5		
	RPM	1725		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NIA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NIA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

49

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extractor hongo	CAPACIDAD	3/4
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO		UBICACIÓN DE EQUIPO	Techo 4° piso Edificio Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	3/4		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2	213	I1	4,5
	T2,3	215	I2	4.1
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK ✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA ✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

50

Electricires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Dia: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extractor tornado	CAPACIDAD	1 HP
MARCA	GREENHECK	SERIE	0710
MODELO	GB-220-10.	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4° piso Edificio Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	3.8		
	RPM	1740		
MEDICIONES	T1,2	215	I1	3.9
	T2,3		I2	2.1
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

electriAires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extraccion Hongo	CAPACIDAD	3/4
MARCA	GREENHECK.	SERIE	
MODELO	GB-180-L MDX-QD	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4 piso Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM	1740		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK ✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA ✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal
Se recomienda cambio de correa M21

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

52

electriAires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extuccion horno	CAPACIDAD	1/2
MARCA	GREENTECK	SERIE	0708
MODELO	6B-161-LMDXQD	UBICACIÓN DE EQUIPO	

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1/2			
	VOL	220			
	AMP	4.5			
	RPM	1740			
MEDICIONES	T1,2	213	I1	2.1	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

53

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extractor hongo	CAPACIDAD	3/4
MARCA	GREENHECK	SERIE	0709
MODELO	6B - 161 HP - 4	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4 P. Sur Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	3/4		
	VOL	115		
	AMP	3.5		
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	N/A
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N/A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N/A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alex Galindez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

34

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 28	Mes: 06	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extraccion Mecanica	CAPACIDAD	
MARCA		SERIE	
MODELO		UBICACIÓN DE EQUIPO	

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	5			
	VOL	220			
	AMP	13.4			
	RPM	1730			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA				
COMPRESOR			1	2
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	I1		
	T2,3	I2		
	T3,1	I3		
PRESIONES	ALTA			
	BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	NA
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal se requiere cambio de 2 correas A34

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

53

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 03	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	V
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	7.5
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	5BDB1560000DES	UBICACIÓN DE EQUIPO	sotano Auditorio Ituitoca

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	7.5		
	VOL	220		
	AMP	6.7		
	RPM	1740		
MEDICIONES	T1,2	213	I1	5,01
	T2,3	214	I2	5.03
	T3,1	214	I3	4.86

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo se requiere combo 1 correa A88

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 03	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	Y
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacon	CAPACIDAD	2 hp.
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	513DB1560000 DES	UBICACIÓN DE EQUIPO	piso 2° Auditorio Hutaca

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	6.7		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	213.5	I1	4.7
	T2,3	214	I2	4.8
	T3,1	214.7	I3	4.4

UNIDAD CONDENSADORA					1	2
COMPRESOR						
DATOS PLACA		HP				
		VOL				
		AMP				
		RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OC
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo Equipo operando normal

REALIZADO POR: Andres Pedraza.

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 03	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacon	CAPACIDAD	1/2 hp.
MARCA	COOK	SERIE	
MODELO	10BDB-13	UBICACIÓN DE EQUIPO	piso 2° Auditorio Sala VIP.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2.		
	VOL	220		
	AMP	6.0		
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2	213	I1	4.1
	T2,3	213	I2	4.3
	T3,1	214	I3	4.2

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

58

Electriires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	2 HP
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	5BDB 156 0000 DES	UBICACIÓN DE EQUIPO	Piso 2° Auditorio Huitaca.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	2Hp.		
	VOL	220		
	AMP	11		
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2	7,3	I1	8,3
	T2,3	7,3	I2	8,7
	T3,1	7,5	I3	9,1

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Ibañez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

9

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacon	CAPACIDAD	1/2
MARCA	COOK	SERIE	
MODELO	10BDB-B	UBICACIÓN DE EQUIPO	Primer piso Deposito Auditorio

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM	1725		
MEDICIONES	T1,2		I1	4.7
	T2,3		I2	4.8
	T3,1		I3	4.7

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N/A
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

60

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	1/2
MARCA	Cook	SERIE	
MODELO	10BDB-13	UBICACIÓN DE EQUIPO	Sotano 1 proyeccion mastel

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2		
	VOL	115		
	AMP	6.		
	RPM	1725		
MEDICIONES	T1,2		I1	6.7
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo
Se requiere cambio de correa A36.

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

61

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II

FECHA	Día:	Mes:	Año:
	04	07	2024
TIPO DE SERVICIO	Preventivo	X	
	Correctivo		

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	7.5 Hp
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	D1A12-12ACD	UBICACIÓN DE EQUIPO	Sotano 2 parqueadero

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	7.5		
	VOL	220		
	AMP	20		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	211.6	I1	16.3
	T2,3	211.4	I2	16.4
	T3,1	211.2	I3	16.8

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

62

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Extraccion hongo	CAPACIDAD	1.5
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	BIA 12-12 ACD	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario 2 Baño carretera.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1.5		
	VOL	220		
	AMP	4.4		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	213	I1	3.9
	T2,3	212	I2	3.8
	T3,1	213	I3	3.8

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

63

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día:	Mes:	Año:
	04	07	2024
TIPO DE SERVICIO	Preventivo	X	
	Correctivo		

TIPO DE EQUIPO	Hongo	CAPACIDAD	
MARCA	Soler y Polar	SERIE	
MODELO	SCRUT-20SM	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Baño cafetería

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	0.5		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	V
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	V
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	V
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	V
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	V

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo requiere cambio de correa A30

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

60

Electriires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Hongo	CAPACIDAD	1.5
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	5CLVT-225M.	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Baños cafeteria

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1.5		
	VOL	220		
	AMP	4.43		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N/A
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

65

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Hongo	CAPACIDAD	1.5
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	5 CRVT-225M	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Baños cafeteria

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1.5		
	VOL	220		
	AMP	4.43		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N/A
LIMPIEZA DE DUCTOR	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo operando normal.

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día:	Mes:	Año:
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	60.000 BTU
MARCA	Trane.	SERIE	104116693L
MODELO	TSC060E3E0A3BA	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Solo estrategica

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	212	I1	
	T2,3	211	I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		STD	
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	Descargado
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo. equipo se encuentra descargado. Se requiere busca y correccion de fuga; cambio filtro secador; presurizacion. cargo total del equipo con R 410

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	X
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	90.000 BTU
MARCA	Trane	SERIE	
MODELO	TSC090E3EOA08A	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario I Sala estrategica

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP		1		
	VOL		220		
	AMP				
	RPM		1700		
MEDICIONES	T1,2	713	I1		
	T2,3	714	I2		
	T3,1	712	I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			7.5	
	VOL			220	
	AMP			25	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	712	I1		
	T2,3	714	I2		
	T3,1	713	I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	Dupo de carga
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo el equipo registrese dupo de carga. R410

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

68

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	Y
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	72.000 BTU
MARCA	Trane	SERIE	1042126826
MODELO	TSC072E3EOA	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Aulas 1 y 2

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	5.0		
	RPM	1725		
MEDICIONES	T1,2	211	I1	14.9
	T2,3	211	I2	12.8
	T3,1	211	I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	2.7	
	T2,3		I2	2.8	
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo se requiere ajuste de carga 410 A

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

69

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	Y
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	60.000
MARCA	Trane	SERIE	1042 11215L
MODELO	TSC060E3E0A13A	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Aulas 3 y 4

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	210		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	211	I1	
	T2,3	212	I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			5TR	
	VOL			220	
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	OK
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y/O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✓
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✓
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	NA
LIMPIEZA DE DUCTOR	NA

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo esta descargado. Se requiere buscar y corregir fuga. presurizar; vacio y carga total del equipo con 2410. Cambio de 2 gusanillos

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner